

STUTTGART
STEIGT UM



Zu Hause laden: komfortabel, kostengünstig, umweltfreundlich

Eine zukunftsichere Investition
für Ihre Immobilie, privat oder in der
Eigentümergeinschaft.

STUTTGART



DARUM LOHNT SICH EINE EIGENE LADEINFRASTRUKTUR

Komfort

Eigentümerin und Eigentümer mit Elektroauto laden bequem und zuverlässig zu Hause – unabhängig von der Verfügbarkeit öffentlicher Ladestationen.

Kostenersparnis

Wer bereits elektrisch fährt, profitiert durch das Laden zu Hause von günstigen Stromtarifen und spart langfristig. Auch eine Kombination mit Photovoltaik ist möglich. Zudem sichern Sie sich steuerliche Vorteile und erhalten Förderungen.

Investition in die Zukunft

Auch ohne eigenes Elektrofahrzeug lohnt sich der Einbau einer privaten Ladestation: Sie schaffen damit eine zukunftssichere Infrastruktur, die den steigenden Anforderungen an nachhaltige Mobilität gerecht wird. Selbst eine vorbereitende Installation – etwa durch Leerrohre oder Stromanschlüsse – ermöglicht es, später unkompliziert eine Wallbox nachzurüsten.

Wertsteigerung

Eine moderne Ladeinfrastruktur steigert den Marktwert Ihrer Immobilie spürbar. In Zeiten wachsender Elektromobilität wird die Verfügbarkeit einer privaten Lademöglichkeit für viele Käuferinnen und Käufer sowie Mieterinnen und Mieter zu einem entscheidenden Kriterium.

Zukunftssicherheit

Planen Sie Sanierungsmaßnahmen? Dann ist jetzt der richtige Zeitpunkt, um eine Ladeinfrastruktur vorzubereiten. Schaffen Sie die Voraussetzungen, um später einfach eine Wallbox installieren zu können. Das spart spätere Nachrüstkosten und erfüllt bereits heute wichtige gesetzliche Vorgaben.





Häufige Fragen – kurz beantwortet

Kann ich als Eigentümerin oder Eigentümer einer Wohnung in einer WEG einfach eine Ladestation installieren?

Ja, aber nur in Absprache. Seit der Reform des Wohnungseigentumsgesetzes haben Sie das Recht, eine bauliche Veränderung zu verlangen, um auch eine private Ladestation zu installieren (§ 20 WEG II Nr. 2). Dazu kann ein Beschluss in der Eigentümerversammlung eingebracht werden.

Muss die gesamte WEG zustimmen?

Nein. Eine einfache Mehrheit in der Eigentümerversammlung reicht aus. Eine vollständige Ablehnung ist nicht mehr zulässig. Über das „Wie“ kann die Versammlung beraten und beschließen.

Was passiert, wenn sich mehrere Eigentümerinnen und Eigentümer für eine Ladeinfrastruktur interessieren?

Dann lohnt es sich, eine gemeinsame Lösung zu finden – etwa eine zentrale Ladeinfrastruktur mit mehreren Ladepunkten. Diese kann später unkompliziert erweitert werden, wenn diese Option bei der Planung der Anschlüsse bereits mitgedacht wurde. Auch die Vorrüstung für einen späteren Anschluss kann gefördert werden.

Welche technischen Voraussetzungen sind notwendig?

Eine kurze Distanz zwischen Ihrem Hausanschlusskasten und dem Stellplatz ist von Vorteil. Ein Fachbetrieb kann eine Einschätzung für die bestmögliche Erschließung geben. Dazu kann ein geförderter Pre-Check genutzt werden.



Fördermöglichkeiten der Landeshauptstadt Stuttgart für private Ladeinfrastruktur

Was wird gefördert?

Die Landeshauptstadt Stuttgart fördert die Installation privater Ladepunkte für Elektrofahrzeuge – sowohl für Einzel- als auch für Gemeinschaftslösungen in WEGs. Bei einem Ladepunkt ist die Förderung in Kombination mit einer PV-Anlage möglich. Ab zwei Stellplätzen ist eine Förderung auch ohne Photovoltaik möglich.

Wie hoch ist die Förderung?

Es wird ein Zuschuss von bis zu 50% der förderfähigen Kosten gewährt. Der Zuschuss ist gedeckelt auf maximal 1.000 Euro pro installiertem Ladepunkt und 250 Euro pro Stellplatz, der für einen späteren Anschluss vorbereitet wird. Bei neuen bzw. verstärkten Hausanschlüssen ist eine Förderung bis zu 5.000 Euro zusätzlich möglich.

Gefördert werden:

- Vorbereitende Maßnahmen (z. B. Kosten für Leitungen, Zähler, Unterverteilung)
- Pre-Check durch einen qualifizierten Fachbetrieb

Wichtige Informationen zur Förderung:

- Der Antrag muss vor Beginn der Maßnahme eingereicht werden.
- Die Förderung gilt auch für Stellplätze in Tiefgaragen, auf Außenparkplätzen und Garagenzeilen.

Förderantrag



Informationen und Antragsformular
unter:
stuttgart.de/privates-laden



Praxisnah und informativ

Wie gelingt der Aufbau einer privaten Ladeinfrastruktur?



Mehr Informationen und praxisnahe Fallbeispiele unter:
stuttgart-steigt-um.de/privates-laden

Impressum

Herausgeberin:

Landeshauptstadt Stuttgart
Grundsatzreferat Klimaschutz,
Mobilität und Wohnen

Redaktion:

ifok GmbH

Fotos:

Titel: Adobe Stock/Halfpoint

Seite 2/3: Adobe Stock/Arsenii

September 2025

stuttgart-steigt-um.de